

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten van FORM Bouw B.V. met zowel consumenten als zakelijke opdrachtgevers. Het is van belang dat u deze voorwaarden goed doorleest voordat u een offerte accepteert. Door acceptatie van de offerte stemt u in met de toepasselijkheid van deze voorwaarden.

Artikel 1: Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- *FORM Bouw B.V.*: De vennootschap die zich bezighoudt met het ontwerpen, ontwikkelen, (doen) bouwen, renoveren, verbouwen, onderhouden en slopen van bouwwerken, het verrichten van installatiewerkzaamheden, het leveren en aanbrengen van bouw- en installatiematerialen, en het adviseren, begeleiden en uitvoeren van projecten op het gebied van duurzaam bouwen en energie-efficiënte oplossingen.
- *Opdrachtgever*: De natuurlijke persoon (consument) die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, of de rechtspersoon of natuurlijke persoon die wel handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (zakelijke opdrachtgever), die FORM Bouw B.V. opdracht geeft voor het uitvoeren van werkzaamheden.
- *Werk*: Het geheel van de tussen de opdrachtgever en FORM Bouw B.V. overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door FORM Bouw B.V. geleverde materialen.
- *Offerte*: Een schriftelijke of digitale prijsopgave van FORM Bouw B.V. voor het uit te voeren werk.
- *Overeenkomst*: De aannemingsovereenkomst die tot stand komt door acceptatie van de offerte.
- *Meer-/Minderwerk*: Door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot een aanpassing van de overeengekomen prijs.
- *Oplevering*: Het moment waarop het werk, of een deel daarvan, volgens FORM Bouw B.V. klaar is voor ingebruikname en door de opdrachtgever is geaccepteerd.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten tussen FORM Bouw B.V. en de opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Indien enig beding in deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, tast dit de geldigheid van de overige bedingen niet aan.

Artikel 3: De offerte

1. Het uitbrengen van de offerte geschiedt schriftelijk of digitaal.
2. De offerte is, tenzij anders vermeld, 30 dagen geldig vanaf de datum die op de offerte staat.
3. Voor het maken van de offerte betaalt de opdrachtgever niets, tenzij dit voorafgaand aan het uitbrengen van de offerte uitdrukkelijk is afgesproken.
4. De offerte beschrijft het uit te voeren werk en vermeldt welke documenten bij de offerte horen en welke afspraken (zoals startdatum en bouwtijd) FORM Bouw B.V. met de opdrachtgever wil maken.
5. In de offerte staat de prijs die voor het werk moet worden betaald. Deze kan vooraf bepaald zijn (aanneemsom) of worden berekend op regiebasis. Bij regiebasis betaalt de opdrachtgever de door FORM Bouw B.V. te maken kosten, vermeerderd met opslagen, zoals aangegeven in de offerte. De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld.
6. FORM Bouw B.V. is en blijft altijd eigenaar van alle informatie (zoals tekeningen, berekeningen, technische omschrijvingen of begrotingen) die door hem of in zijn opdracht door anderen is gemaakt. Zonder schriftelijke toestemming van FORM Bouw B.V. mag de opdrachtgever deze informatie niet aan anderen afgeven, tonen of zelf gebruiken.

Artikel 4: De overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand door tijdige en schriftelijke of digitale acceptatie van de offerte door de opdrachtgever.
2. Als de opdrachtgever de offerte op tijd accepteert, is er een overeenkomst tussen de opdrachtgever en FORM Bouw B.V. en zijn deze beiden gebonden aan de offerte en verder gemaakte afspraken.
3. Indien de opdracht door twee of meer personen gezamenlijk wordt gegeven, is elke persoon hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel van de verplichtingen tegenover FORM Bouw B.V.

Artikel 5: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat FORM Bouw B.V. tijdig kan beschikken over de benodigde definitieve toestemmingen van de overheid (zoals vergunningen) of van andere partijen (zoals bureaus), indien deze nodig zijn voor de uitvoering van het werk. Indien inschakeling van een kwaliteitsborger is vereist, dient de opdrachtgever hiervoor te zorgen, tenzij anders overeengekomen.
2. De opdrachtgever moet ervoor zorgen dat FORM Bouw B.V. tijdig gebruik kan maken van het bouwterrein, het gebouw of de woning waar het werk wordt uitgevoerd, inclusief voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en afvoer van materialen en hulpmiddelen.
3. Als aansluitingen voor elektra, gas of water nodig zijn voor het werk, dient de opdrachtgever daarvoor te zorgen. De kosten van deze aansluitingen en het verbruik komen voor diens rekening, tenzij de opdrachtgever iets anders met FORM Bouw B.V. heeft afgesproken.
4. De opdrachtgever mag vóór de oplevering niet zelf of door derden werkzaamheden op het bouwterrein, in het gebouw of in de woning (laten) uitvoeren, tenzij hij daarvoor schriftelijke toestemming van FORM Bouw B.V. heeft.
5. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens en informatie die hij aan FORM Bouw B.V. verstrekt.
6. Indien FORM Bouw B.V. een situatie aantreft die afwijkt van wat hij redelijkerwijs mocht verwachten en dit extra kosten met zich meebrengt, komen deze extra kosten en eventuele schade voor de rekening van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen en voor door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
8. Indien door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen of hulpmiddelen ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor zijn rekening.
9. Indien de opdrachtgever FORM Bouw B.V. opdraagt een door de opdrachtgever uitgekozen leverancier of onderaannemer in te schakelen en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de extra kosten hiervan voor uw rekening.
10. Indien andere personen gelijktijdig met FORM Bouw B.V. werkzaamheden uitvoeren (met toestemming van FORM Bouw B.V.) en zij schade aan het werk veroorzaken, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk.
11. Indien na de offertedatum nieuwe wettelijke voorschriften of overheidsbeschikkingen van kracht worden die de prijs van het werk verhogen, komen de extra kosten voor de rekening van de opdrachtgever, tenzij FORM Bouw B.V. deze redelijkerwijs had kunnen voorzien op de offertedatum.
12. Indien een dossier aan het bevoegd gezag (meestal de gemeente) moet worden verstrekt voordat het werk in gebruik mag worden genomen, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor het maken, bijhouden en tijdig aanleveren van dit dossier met de juiste inhoud, tenzij anders is afgesproken.



Artikel 6: Verplichtingen van FORM Bouw B.V.

1. FORM Bouw B.V. is verplicht het werk goed en deugdelijk en volgens de afspraken van de overeenkomst uit te voeren, met inachtneming van de eisen van goed vakmanschap.
2. FORM Bouw B.V. houdt zich aan de door de overheid vastgestelde regels die van belang zijn voor de uitvoering van het werk en gelden op de dag van het uitbrengen van de offerte.
3. FORM Bouw B.V. levert het werk uiterlijk op de opleverdatum of binnen de afgesproken bouwtijd aan de opdrachtgever op. FORM Bouw B.V. heeft in sommige situaties recht op een verlenging van de bouwtijd (zie artikel 12).
4. FORM Bouw B.V. is verplicht de opdrachtgever schriftelijk of digitaal en duidelijk te wijzen op onjuistheden in door de opdrachtgever verstrekte gegevens of instructies, gebreken in door de ter beschikking gestelde materialen of problemen met de grond waarop het werk wordt gemaakt, voor zover FORM Bouw B.V. deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. FORM Bouw B.V. zal hierover met de opdrachtgever in overleg treden.
5. Indien de prijs wordt berekend op regiebasis, verstrekt FORM Bouw B.V. de opdrachtgever regelmatig een overzicht van het aantal bestede uren, het verwerkte materiaal en ingezet materieel. Indien de opdrachtgever het oneens is met het overzicht, dient hij FORM Bouw B.V. uiterlijk binnen een week na ontvangst daarvan schriftelijk of digitaal op de hoogte te stellen van zijn bezwaren.

Artikel 7: Kostenverhogende omstandigheden

1. Indien zich na het sluiten van de overeenkomst kostenverhogende omstandigheden voordoen of aan het licht komen die FORM Bouw B.V. niet kunnen worden toegerekend en waarvan hij bij het bepalen van de prijs geen rekening hoefde te houden, mag FORM Bouw B.V. de extra kosten aan de opdrachtgever in rekening brengen.
2. FORM Bouw B.V. stelt de opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte van deze extra kosten en van de gevolgen voor uitvoering en bouwtijd. De opdrachtgever en FORM Bouw B.V. treden daarover in overleg en leggen afspraken schriftelijk of digitaal vast.
3. Indien de kostenverhoging meer dan 10% van de aanneemsom, heeft de opdrachtgever het recht het nog niet uitgevoerde deel van het werk kosteloos te annuleren, tenzij dit redelijkerwijs niet van FORM Bouw B.V. kan worden verlangd.
4. De opdrachtgever kan ervoor kiezen om het werk te vereenvoudigen of onderdelen daarvan niet uit te laten voeren om de extra kosten te beperken, wat kan leiden tot minder werk.

Artikel 8: Meer en minder werk

1. De opdrachtgever FORM Bouw B.V. vragen om toevoegingen of veranderingen in het werk uit te voeren. Dit kan leiden tot meer of minder werk.
2. FORM Bouw B.V. geeft tijd aan welke gevolgen de gewenste toevoegingen of veranderingen hebben voor de prijs van het werk en de bouwtijd. De toevoegingen of veranderingen worden pas doorgevoerd als de opdrachtgever het over de gevolgen daarvan met FORM Bouw B.V. eens is.
3. Indien de opdrachtgever minder werk door FORM Bouw B.V. laat uitvoeren, ontvangt de opdrachtgever het bedrag terug dat daarvoor in de prijs is opgenomen, vermeerderd met de opslagen die FORM Bouw B.V. daarover heeft berekend.
4. Voor meer werk brengt FORM Bouw B.V. een voorschot in rekening van maximaal 25% van de afgesproken prijs voor het meerwerk. Het restant brengt hij in rekening als hij het meerwerk heeft uitgevoerd, dan wel bij de eerstkomende termijnfactuur daarna.
5. In de prijs van het werk kunnen stelposten zijn opgenomen. Een stelpost reserveert een bedrag voor een onderdeel van het werk waarvoor u op een later tijdstip een keuze wilt maken, of als de realisatie daarvan nog onduidelijk is.
6. Bij de afrekening van de stelpost worden de werkelijk gemaakte kosten verrekend met het bedrag van de stelpost. Indien er na verrekening een bedrag overblijft, krijgt de opdrachtgever dit terug. Bij overschrijding van de stelpost, moet de opdrachtgever een bedrag bijbetalen. Voor zakelijke opdrachtgevers kan er onderscheid zijn tussen bruto en netto stelposten, waarbij bij bruto stelposten een aannemersvergoeding van 10% wordt gerekend.
7. Indien het totaalbedrag aan minder werk hoger is dan het totaalbedrag aan meer werk, heeft FORM Bouw B.V. recht op een vergoeding van 10% over het verschil van deze bedragen. De afrekening van stelposten wordt hierbij niet betrokken.

Artikel 9: Betalingen

1. Het contract regelt op welke momenten FORM Bouw B.V. de opdrachtgever een factuur stuurt. Indien in het contract is bepaald dat FORM Bouw B.V. hem een factuur stuurt bij oplevering, mag hij deze 14 dagen voor de geplande oplevering aan de opdrachtgever toesturen.
2. De opdrachtgever dient facturen binnen 14 dagen na de factuurdatum te betalen.
3. Alle openstaande facturen moeten uiterlijk op de dag van oplevering zijn voldaan, mits deze facturen tijdig zijn verzonden.
4. Indien bij de oplevering nog niet alle verschuldigde bedragen in rekening zijn gebracht, zendt FORM Bouw B.V. de opdrachtgever binnen een redelijke termijn een einafrekening.
5. Indien voorafgaand aan het werk materialen moeten worden ingekocht voor € 1.000 of meer, kan FORM Bouw B.V. een passend voorschot verlangen.
6. Verrekening door de opdrachtgever met tegenvorderingen is alleen toegestaan voor consumenten of als de tegenvordering schriftelijk is erkend of onherroepelijk is vastgesteld.

Artikel 10: Zekerheid (voor consumenten bij bouw/verbouw woning)

1. Indien een consument een woning of appartement door FORM Bouw B.V. laat bouwen of verbouwen, mag de consument bij oplevering een bedrag van maximaal 5% van de prijs van het werk storten op een (derdengelden)rekening van een notaris(kantoor (het depot)). De consument dient FORM Bouw B.V. en de notaris vóór de oplevering te informeren over het bedrag dat wordt overgemaakt.
2. Het depotbedrag dient als zekerheid voor de nakoming door FORM Bouw B.V. van herstel van eventuele gebreken die bij de oplevering of binnen drie maanden daarna worden geconstateerd.
3. FORM Bouw B.V. informeert de consument in de tweede maand na de oplevering schriftelijk of digitaal dat het depot langer dan drie maanden na oplevering kan worden vastgehouden. Een kopie van dit bericht wordt door FORM Bouw B.V. aan de notaris verstrekt.
4. Indien het depot langer wordt vastgehouden, dient de consument dit vóór afloop van de termijn van drie maanden aan de notaris te melden, onder vermelding van de reden en het bedrag dat overeenkomt met de geschatte herstelkosten van de resterende gebreken.
5. De notaris betaalt het depotbedrag aan FORM Bouw B.V. uit indien:
 - de consument aangeeft dat uitbetaling mag plaatsvinden;
 - een vonnis van de rechter of een scheidsgerecht bepaalt dat uitbetaling moet plaatsvinden; of
 - FORM Bouw B.V. een andere, aan het depot gelijkwaardige zekerheid verstrekt, bijvoorbeeld een bankgarantie.
6. Indien na afloop van de drie maanden na oplevering zonder geldige reden of voor een te hoog bedrag een depot wordt vastgehouden, is over het onterecht ingehouden deel wettelijke rente verschuldigd aan FORM Bouw B.V. Gebreken die na drie maanden na oplevering worden ontdekt, zijn geen reden om het depotbedrag vast te houden. De kosten die de notaris in rekening brengt voor het in depot houden van een bedrag komen voor rekening van de consument. Eventuele rente over het depotbedrag komt de consument toe.
7. Indien wordt overeengekomen dat geen depot bij de notaris wordt gestort, maar in plaats daarvan een gelijkwaardige zekerheid wordt verstrekt, vervalt het recht om het in artikel 10 lid 1 genoemde bedrag bij de notaris in depot te storten.



Artikel 11: De oplevering van het werk

1. Als het werk volgens FORM Bouw B.V. klaar is voor oplevering, nodigt hij de opdrachtgever uit om het werk samen te inspecteren. De opdrachtgever kan zich daarbij laten bijstaan door een andere persoon.
2. De tijdens de inspectie geconstateerde gebreken worden vermeld op een lijst (proces-verbaal van oplevering). Indien de opdrachtgever en FORM Bouw B.V. het niet eens kunnen worden over een constatering, kan dit op het proces-verbaal worden aangegeven.
3. Het werk is opgeleverd als het werk volgens FORM Bouw B.V. klaar is voor oplevering en de opdrachtgever het werk accepteert.
4. Kleine gebreken, die een normaal gebruik van het werk niet in de weg staan, zijn geen reden om de oplevering te weigeren, mits deze binnen een redelijke termijn door FORM Bouw B.V. worden hersteld.
5. Indien FORM Bouw B.V. aangeeft dat het werk klaar is voor oplevering en de opdrachtgever het werk niet samen naloop, kan de opdrachtgever binnen 8 dagen na het bericht van FORM Bouw B.V. laten weten welke gebreken hij heeft ontdekt. Indien de opdrachtgever binnen deze periode niets laat horen, accepteert hij het werk zoals het is uitgevoerd en is het werk opgeleverd.
6. Indien de opdrachtgever vindt dat het werk niet in gebruik kan worden genomen, dient hij FORM Bouw B.V. schriftelijk of digitaal te laten weten waarom dat niet kan, met opgave van de ontdekte gebreken.
7. Als de opdrachtgever het werk of de ruimte waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd in gebruik neemt, accepteert hij het werk en is het opgeleverd.
8. Na de oplevering is het werk voor de rekening en risico van de opdrachtgever. Hij dient vanaf dat moment zelf te zorgen dat het werk voldoende verzekerd is.
9. Door FORM Bouw B.V. erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld. Na de dag van oplevering geldt voor zakelijke opdrachtgevers een onderhoudstermijn van 30 dagen.

Artikel 12: Bouwtijd

1. De opdrachtgever kan met FORM Bouw B.V. afspreken dat het werk op een bepaalde datum of binnen een bepaald aantal werkdagen moet worden opgeleverd.
2. Officiële vrije dagen die door de overheid zijn vastgesteld en dagen waarop het bedrijf van FORM Bouw B.V. voor alle werknemers gesloten is, zijn geen werkdagen.
3. Een werkdag wordt als onwerkbaar beschouwd als FORM Bouw B.V. door weersomstandigheden gedurende tenminste 5 uur met het grootste gedeelte van het aanwezige personeel (eigen personeel of onderaannemers) niet heeft kunnen werken. Indien er op een werkdag door weersomstandigheden slechts 2 tot 5 uur kan worden gewerkt, is sprake van een halve werkdag.
4. Indien de bouwtijd uitloopt door omstandigheden waarvoor FORM Bouw B.V. niet verantwoordelijk is, heeft hij recht op verlenging van de bouwtijd. De opdrachtgever dan niet eisen dat hij het werk binnen de oorspronkelijk afgesproken bouwtijd oplevert.
5. Indien FORM Bouw B.V. het werk te laat oplevert (rekening houdend met recht op bouwtijdverlenging), vergoedt FORM Bouw B.V. aan de opdrachtgever een vooraf vastgestelde schadevergoeding van € 50,00 voor iedere werkdag dat te laat wordt opgeleverd. De opdrachtgever mag deze schadevergoeding in mindering brengen op nog niet betaalde facturen van FORM Bouw B.V.. De schadevergoeding is maximaal 10% van de prijs van het werk.
6. Indien de uitvoering van het werk wordt vertraagd door gebeurtenissen waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk bent, dient hij de daaruit voortvloeiende schade en kosten aan FORM Bouw B.V. te vergoeden. FORM Bouw B.V. zal hierover met de opdrachtgever overleggen.

Artikel 13: Niet nakomen van verplichtingen door de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever een factuur niet binnen 14 dagen na de factuurdatum heeft betaald, is hij over het bedrag van de factuur de wettelijke rente verschuldigd. Indien de opdrachtgever dan weer 14 dagen laat verstrijken zonder te betalen, wordt het rentepercentage vanaf de 15e dag verhoogd met 2 procentpunten. Voor zakelijke opdrachtgevers betreft dit de wettelijke handelsrente.
2. Indien de opdrachtgever een factuur niet betaalt, kan FORM Bouw B.V. hem een aanmaning sturen en daarin een vergoeding vragen van buitengerechtigde incassokosten.
3. Indien de opdrachtgever facturen niet op tijd betaalt, of FORM Bouw B.V. gegronde redenen heeft om aan te nemen dat u gestuurde of nog te sturen facturen niet (tijdig) zal betalen, mag hij voldoende zekerheid van hem vragen.
4. Indien de opdrachtgever afspraken met FORM Bouw B.V. niet nakomt, mag FORM Bouw B.V. het werk tijdelijk neerleggen (schorsen) of het contract definitief beëindigen. In beide gevallen moet FORM Bouw B.V. de opdrachtgever vooraf laten weten dat hij dit gaat doen en hem de kans geven om alsnog binnen een redelijke termijn de afspraken na te komen. Dit is niet nodig indien de opdrachtgever in een schuldhulptraject bij de gemeente of in een wettelijke schuldsanering (WSPN) terechtkomt, of failliet wordt verklaard.
5. FORM Bouw B.V. heeft in het geval van tijdelijk neerleggen van het werk of definitief beëindigen van het contract recht op vergoeding van schade, kosten en rente.

Artikel 14: Niet nakomen van verplichtingen door FORM Bouw B.V.

1. Indien FORM Bouw B.V. gemaakte afspraken over de start van de werkzaamheden niet nakomt, moet de opdrachtgever FORM Bouw B.V. schriftelijk of digitaal vragen om binnen een periode van veertien dagen alsnog te starten. Dit geldt ook als de opdrachtgever vindt dat FORM Bouw B.V. de werkzaamheden niet met de nodige voortvarendheid uitvoert.
2. De opdrachtgever mag het werk door een andere aannemer laten uitvoeren als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. De opdrachtgever heeft FORM Bouw B.V. schriftelijk of digitaal laten weten dat hij binnen een redelijke tijd alsnog moet starten of het werk voortvarend moet uitvoeren en dat, als hij dat niet doet, de opdrachtgever het werk door een andere aannemer laat uitvoeren; en
 - b. FORM Bouw B.V. die redelijke tijd heeft laten voorbijgaan zonder het werk te starten of voortvarend uit te voeren.
3. FORM Bouw B.V. is in dat geval verplicht om de schade en extra kosten te vergoeden. De opdrachtgever dient die schade en extra kosten zoveel als mogelijk beperkt te houden.

Artikel 15: Opschorting van betaling door de opdrachtgever

1. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling van één of meer facturen (gedeeltelijk) uit te stellen. Het bedrag dat hij achterhoudt moet in een redelijke verhouding staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever dient FORM Bouw B.V. schriftelijk of digitaal te laten weten waarom hij de betaling uitstelt.
2. De opdrachtgever meldt schriftelijk of per e-mail aan FORM Bouw B.V. waarom betaling wordt uitgesteld.
3. Indien een te hoog bedrag wordt ingehouden, is over het teveel ingehouden deel wettelijke rente verschuldigd.
4. De wettelijke opschortingsrechten van consumenten blijven onverkort van kracht.

Artikel 16: Tijdelijk neerleggen of definitief beëindigen van het contract door de opdrachtgever

1. De opdrachtgever mag het werk op elk moment schriftelijk of per e-mail laten schorsen of beëindigen.
2. Kosten die FORM Bouw B.V. maakt door een schorsing, en eventuele schade die hierdoor ontstaat, komen voor rekening van de opdrachtgever.
3. Indien de schorsing langer dan één maand duurt, mag FORM Bouw B.V. de overeenkomst beëindigen.



4. Bij definitieve beëindiging wordt afgerekend conform artikel 7:764 Burgerlijk Wetboek: de opdrachtgever betaalt voor het uitgevoerde werk en de gemaakte kosten, verminderd met de besparingen die uit de beëindiging voortvloeien.
5. Voor zakelijke opdrachtgevers mag in plaats daarvan 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel in rekening worden gebracht.

Artikel 17: Aansprakelijkheid van FORM Bouw B.V.

1. FORM Bouw B.V. is verantwoordelijk voor het werk vanaf de start tot de oplevering, tenzij schade ontstaat door omstandigheden die voor rekening van de opdrachtgever komen of door overmacht.
2. Na oplevering is FORM Bouw B.V. uitsluitend aansprakelijk voor gebreken waarvan de opdrachtgever bewijst dat deze aan FORM Bouw B.V. zijn toe te rekenen.
3. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, met een minimum van € 1.250.000 per gebeurtenis. Indirecte schade (zoals gederfde winst of bedrijfsstagnatie) wordt niet vergoed.
4. Deze beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van FORM Bouw B.V.
5. Consumentenbescherming: de in dit artikel genoemde beperkingen gelden niet voor schade bij consumenten die het gevolg is van een gebrek in het werk dat leidt tot dood of lichamelijk letsel, of tot schade aan hun eigendommen, voor zover de wet dit niet toestaat.

Artikel 18: Geschillen en toepasselijk recht

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen met consumenten worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de consument, tenzij de consument zelf kiest voor arbitrage of een andere bevoegde rechter. Arbitrage kan alleen als de consument hier na het ontstaan van het geschil uitdrukkelijk en schriftelijk mee instemt.
3. Geschillen met zakelijke opdrachtgevers worden beslecht door arbitrage bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, tenzij FORM Bouw B.V. ervoor kiest het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

Hattem, september 2025